



NÄVESTAKYRKAN

Dagordning

- Sekreterare
- Information
- Beslut om ombyggnad



Information

- Måndagen den 26/2 kl 18.00-21.00 hålls kursen "Alla olika" i ungdomsvåningen.
Larslundskyrkans medlemmar är inbjudna



Ombyggnad - bakgrund

- 1) Vi behöver mera utrymme för fika / servering
- 2) Köket är dags att renovera
- 3) Vattenrör under golvet i gamla delen behöver bytas





NÄVESTAKYRKAN

Ombyggnad – tre alternativ

1. Flytt av kök + helrenovering => bättre disposition
2. Renovering bef. kök + helrenovering => lägre kostnad än alt 1
3. Endast renovering bef. kök => lägst kostnad

Ombyggnad – alt 1

- Flytt av köket till södra sidan enligt ritning
- Serveringsutrymme med borden samlade
- Nuvarande kontor flyttas
- Nuvarande grovkök tas bort
- Lekrum flyttas till södra sidan
- Soffrum flyttas till norra sidan och kombineras med kontor
- Vattenrör och värmesystemet bytes



Ombyggnad – alt 2

- Nytt kök på nuvarande plats
- Serveringslokalen målas och mattan bytes
- Trasiga dörrar bytes
- Vattenrör och värmesystemet bytes



Ombyggnad – alt 3

- Nytt kök på nuvarande plats
- Inga övriga åtgärder behövs just nu
- Målning och andra detaljer i serveringslokal och rummen tas stegvis kommande år varefter vi samlar in medel för detta



Ombyggnad - kalkyler

Kalkyl ombyggnad

	Alt 1	Alt 2	Alt 3
Arbetskostnad bygg	250 000 kr	50 000 kr	20 000 kr
Material bygg	80 000 kr	30 000 kr	10 000 kr
VVS	30 000 kr	30 000 kr	10 000 kr
Undertak	60 000 kr		
Målning	125 000 kr	70 000 kr	15 000 kr
Golv	100 000 kr	100 000 kr	
Kök	65 000 kr	65 000 kr	65 000 kr
Diskmaskin	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr
Värmesystem	150 000 kr	150 000 kr	
El	30 000 kr	15 000 kr	15 000 kr
Inredning	60 000 kr	60 000 kr	
Övrigt	25 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
Summa	1 000 000 kr	600 000 kr	165 000 kr



NÄVESTAKYRKAN

Ombyggnad - finansiering



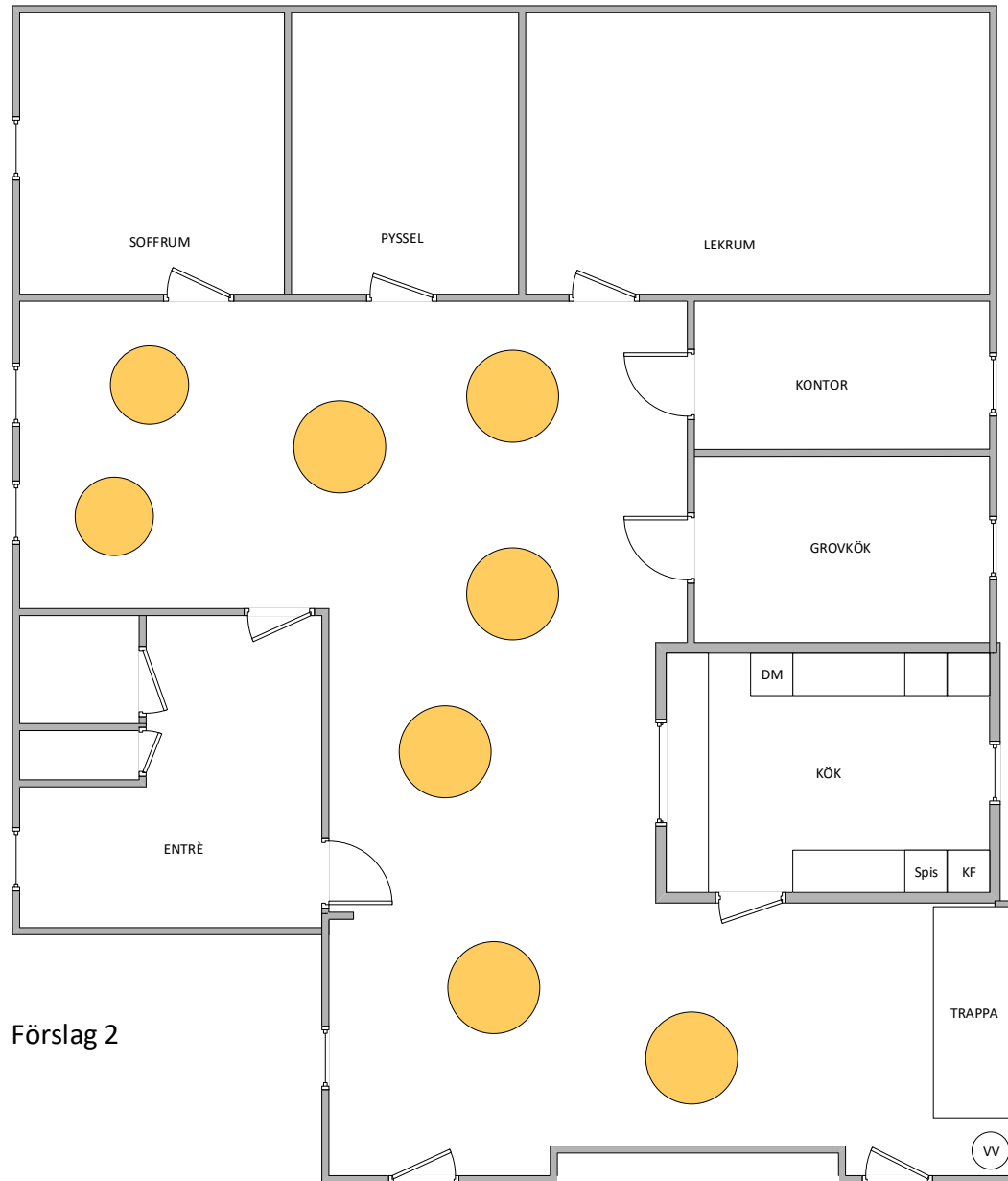
VESTAKYRKAN

Finansieringsförslag ombyggnad

Eget arbete 200 tim x 250 kr	50 000 kr	50 000 kr	25 000 kr
Bidrag från Equmenia	125 000 kr	125 000 kr	125 000 kr
Uttag ur kassabehållning (300 000)	200 000 kr	200 000 kr	15 000 kr
Extra insamling 1 jan till 30 juni	100 000 kr	100 000 kr	0
Lån i bank	525 000 kr	125 000 kr	0
	Summa	1 000 000 kr	600 000 kr
Amortering på 5 år; per år		25 000 kr	165 000 kr
Amortering på 10 år; per år	52 500 kr		
Ränta på lån; totalsumma	144 375 kr	18 750 kr	



Alternativ 1



Förslag 2



Ombyggnad – beslut



NÄVESTAKYRKAN

1. Flytt av kök + helrenovering => bättre disposition
2. Renovering bef. kök + helrenovering => lägre kostnad än alt 1
3. Endast renovering bef. kök => lägst kostnad
4. Vänta ett år för att samla in pengar
5. Utredda att flytta entrén utanför nuvarande huskropp